



**DELIBÉRATIONS N°16**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 26 JANVIER 2022**

**DEL 2022.01.26/16**

**Thème :**

**URBANISME**

Le **mercredi 26 janvier 2022** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Catherine VALDENAIRE, Annie ASTIER-CONVERSET, Christian JULLIEN, Jean-Marc CHIAPPONI, André MARTIN, Patrick MICHEL, Michèle SKRIPNIKOFF, Corinne ASCHETTINO, René MICHEL, Marie SOUBRANE, Christian FERRUS, Corinne FAURE-BRAC, Hervé BOULAIS, Renaud PONS, Yoann LAGIER, Maryse XAUSA FRANÇOIS, Solange MICHEL, Natalia SERTOOUR, Élie HAMDANI, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU

**Objet :**

**Servitude de passage –  
Le Chazal : sur parcelle  
communale AX 459 au  
profit des parcelles AX  
465 et AX 463**

**Étaient représentés :**

Émilie DESMOULINS donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Élisa FAURE donnant pouvoir à Éric PEYTHIEU  
Christophe OSTI donnant pouvoir à René MICHEL  
Monique OLLAGNIER donnant pouvoir à Hervé BOULAIS  
Sandrine CORDIER donnant pouvoir à Catherine VALDENAIRE  
Maud GADÉ donnant pouvoir à Claire BARNÉOUD  
Thomas SCHWARZ donnant pouvoir à Natalia SERTOOUR  
Gabriel LÉON donnant pouvoir à Francine DAERDEN

**Convocation :**

**Date :** 19/01/2022

**Affichage :** 19/01/2022

**Nombre de membres du  
conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 23

**Nombre de  
suffrages**

**exprimés :** 29

**Absents excusés :**

Émilie DESMOULINS, Élisa FAURE, Christophe OSTI, Monique OLLAGNIER, Sandrine CORDIER, Maud GADÉ, Thomas SCHWARZ, Gabriel LÉON

**Absents :**

Éric PEYTHIEU, Claire BARNÉOUD

**Secrétaire de séance :** Renaud PONS

**AR Prefecture**

005-210500237-20220126-2022\_01\_16-DE  
Reçu le **Rapporteur:** André MARTIN  
Publié le 02/02/2022

- VU** les articles 637, 682 et 683 du Code Civil,
- VU** les articles L. 2241-1 et L 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU** la délibération n° DEL 2021.06.02/103 du 2 juin 2021 ;
- CONSIDERANT** la constitution d'une servitude de passage sur la parcelle AX N°459 au profit des parcelles AX N°465 et 463 consentie par la ville de Briançon ;
- CONSIDERANT** la demande de permis de construire des copropriétaires des parcelles privées cadastrées AX n°465 et n° 463 souhaitant réaliser un bâtiment industriel ;
- CONSIDERANT** la demande des copropriétaires d'utiliser la servitude de passage avec tous types de véhicules y compris des poids lourds ;
- CONSIDERANT** qu'au vu de la topographie du site, le seul accès à la parcelle privée ne peut se faire que par la parcelle communale ;
- CONSIDERANT** la volonté de la Ville de ne pas s'opposer au désenclavement de cette parcelle ;
- CONSIDERANT** que les aménagements de la desserte à créer et leur entretien seront à la charge du demandeur, il est proposé l'établissement de cette servitude à titre gracieux ;
- CONSIDERANT** que les services techniques municipaux seront associés à la définition de ces aménagements ;
- CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme, Développement économique et numérique », réunie le 24/01/2022,

**AR Prefecture**

005-21000237-20220126-2022\_01\_16-DE

Reçu le 02/02/2022

Publié le 02/02/2022

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De modifier la délibération n° DEL 2021.06.02/103 du 2 juin 2021 portant création d'une servitude de passage sur la parcelle communale AX n° n°459 (fonds servant) au profit des parcelles privatives AX n°465 et n° 463 (fonds dominant), telle que figurée en annexe, en précisant que cette servitude sera d'une largeur maximale de 4 m linéaire en aérien pour le passage de piétons et de tous types de véhicules et souterraine pour le passage de tous réseaux ;
- De préciser que cette convention de servitude sera établie à titre gracieux ;
- De préciser que les aménagements réalisés seront à l'entière charge du demandeur, et seront définis conjointement avec les services techniques de la Ville ;
- De préciser que cette servitude s'effectuera sous forme d'acte notarié et que les frais d'acte, et autres frais afférents, seront à la charge des demandeurs ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 29**

**CONTRE : 0**

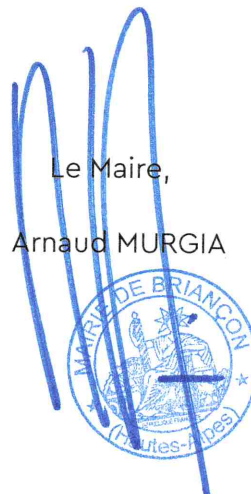
**ABSTENTION : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2022.01.26/16

PUBLIÉE LE : **02 FEV. 2022**

Le Maire,  
Arnaud MURGIA



**AR Prefecture**

005-210500237-20220126-2022\_01\_16-DE

Reçu le 02/02/2022

Publié le 02/02/2022

PLAN DE SITUATION

SERVITUDE DE PASSAGE SUR LA PARCELLE COMMUNALE AX N°459

AU PROFIT DES PARCELLES AX N°465 ET 463

LE CHAZAL

