



DEL 2022.01.26/17

**DELIBÉRATION N°17**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 26 JANVIER 2022**

**Thème :**  
**URBANISME**

**Objet :**  
**Servitude de passage -**  
**Saint Blaise : sur parcelle**  
**communale E 770 au**  
**profit de la parcelle**  
**privée E 765**

**Convocation :**

**Date :** 19/01/2022

**Affichage :** 19/01/2022

**Nombre de membres du**  
**conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 24

**Nombre de**  
**suffrages**

**exprimés :** 31

Le **mercredi 26 janvier 2022** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Catherine VALDENNAIRE, Annie ASTIER-CONVERSET, Christian JULLIEN, Jean-Marc CHIAPPONI, André MARTIN, Claire BARNÉOUD, Patrick MICHEL, Michèle SKRIPNIKOFF, Corinne ASCHETTINO, René MICHEL, Marie SOUBRANE, Christian FERRUS, Corinne FAURE-BRAC, Hervé BOULAIS, Renaud PONS, Yoann LAGIER, Maryse XAUSA FRANÇOIS, Solange MICHEL, Natalia SERTOUR, Élie HAMDANI, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU

**Étaient représentés :**

Émilie DESMOULINS donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Élisa FAURE donnant pouvoir à Éric PEYTHIEU  
Christophe OSTI donnant pouvoir à René MICHEL  
Monique OLLAGNIER donnant pouvoir à Hervé BOULAIS  
Sandrine CORDIER donnant pouvoir à Catherine VALDENNAIRE  
Maud GADÉ donnant pouvoir à Claire BARNÉOUD  
Thomas SCHWARZ donnant pouvoir à Natalia SERTOUR  
Gabriel LÉON donnant pouvoir à Francine DAERDEN

**Absents excusés :**

Émilie DESMOULINS, Élisa FAURE, Christophe OSTI, Monique OLLAGNIER, Sandrine CORDIER, Maud GADÉ, Thomas SCHWARZ, Gabriel LÉON

**Absents :**

Éric PEYTHIEU

**Secrétaire de séance :** Renaud PONS

- VU** les articles 637, 682 et 683 du Code Civil,
- VU** les articles L. 2241-1 et L. 2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU** la délibération n° DEL 2021.07.12/150 du 12 juillet 2021 ;
- CONSIDERANT** que la Ville est propriétaire de la parcelle cadastrée n°E770, d'une contenance de 782 m<sup>2</sup> et située au lieu-dit « Saint Blaise » ;
- CONSIDERANT** la demande du propriétaire de la parcelle privée cadastrée dans la section n°E765 souhaitant réaliser un lotissement sur cette parcelle et une desserte via la parcelle communale n°E770 ;
- CONSIDERANT** le cout prévisionnel de réalisation de la précédente servitude consentie sur les parcelles E 1688 et 1707 qui s'est révélé supérieur aux estimations ;
- CONSIDERANT** la volonté de la Ville de ne pas s'opposer au désenclavement de la parcelle n°E765 via la parcelle n°E770 ;
- CONSIDERANT** qu'il est proposé l'établissement d'une convention de servitude à titre gracieux ;
- CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme, Développement économique et numérique » réunie le 24/01/2022 ;

Ceci exposé,

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De retirer la délibération N°150 du 12 juillet 2021 qui consentait une servitude de passage sur les parcelles communales E 1688 et 1707 au profit de la parcelle E 765 ;
- D'approuver la création d'une servitude de passage sur la parcelle communale E n°770 (fonds servant) au profit de la parcelle E n°765 (fonds dominant), telle que figurée en annexe ;
- De préciser que cette servitude sera également souterraine pour le passage de tous réseaux desservant le futur lotissement ;
- De préciser que cette convention de servitude sera établie à titre gracieux ;

**AR Prefecture**

005-210500237-20220126-2022\_01\_17-DE

Reçu le 02/02/2022

Publié le 02/02/2022

De préciser que les aménagements réalisés seront à l'entière charge du lotisseur, et seront définis conjointement avec les services techniques de la ville ;

- De préciser que cette servitude s'effectuera sous forme d'acte notarié et que les frais d'acte, et autres frais afférents, seront à la charge des demandeurs ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 31**

**CONTRE : 0**

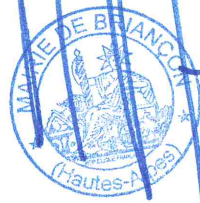
**ABSTENTION : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2022.01.26/17

PUBLIÉE LE : **02 FEV. 2022**

Le Maire,  
Arnaud MURGIA



**AR Prefecture**

005-210500237-20220126-2022\_01\_17-DE  
Reçu le 02/02/2022  
Publié le 02/02/2022

**PLAN DE SITUATION**

SERVITUDE DE PASSAGE SUR LA PARCELLE COMMUNALE E N°770 AU PROFIT DE LA PARCELLE PRIVEE E N°765, ALLEE DES GROSEILLERS A SAINT BLAISE

RETRAIT DE LA DELIBERATION N°150 DU 12 JUILLET 2021

**LES CLAPIÈRES**

